

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-11 07:39:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/3205262**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2023-03-15**Adresas: **Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ilgakiemio k., Pajiesio g. 1****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-5916-9454**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **5260/0010:629 Pajiesio k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3034-1781**Žemės sklypo plotas: **0.4547 ha**Kelių plotas: **0.0126 ha**Užstatyta teritorija: **0.4040 ha**Kitos žemės plotas: **0.0381 ha**Nusausintos žemės plotas: **0.4547 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **54.2**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **11300 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-03**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-07**

2.2.

Pastatas - Kultūros namaiUnikalus daikto numeris: **5297-2014-3019**Paskirties grupė: **Visuomeninių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**Žymėjimas plane: **1C2p**Statybos pradžios metai: **1972**Statybos pabaigos metai: **1972**Papr. remonto pradžios metai: **2016**Papr. remonto pabaigos metai: **2016**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **1323.86 kv. m**Pagrindinis plotas: **1025.20 kv. m**Tūris: **6647 kub. m**Užstatytas plotas: **977.00 kv. m**Koordinatė X: **6071020**Koordinatė Y: **492366**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **911000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**Atkuriamoji vertė: **619000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2017-09-08**Vidutinė rinkos vertė: **74800 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-08**Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-08****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5916-9454, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2014-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1307**
2023-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-359-(14.7.110 E.)
[rašas galioja: **Nuo 2023-04-06**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**Daiktas: **pastatas Nr. 5297-2014-3019, aprašytas p. 2.2.**[registravimo pagrindas: **1996-02-08 Perdavimo - priėmimo aktas**[rašas galioja: **Nuo 2017-09-27****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5916-9454, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2014-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1307**
2023-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-359-(14.7.110 E.)
[rašas galioja: **Nuo 2023-04-06**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisėPatikėtinis: **Kauno r. Garliavos kultūros centras, a.k. 306279289**Daiktas: **pastatas Nr. 5297-2014-3019, aprašytas p. 2.2.**[registravimo pagrindas: **2024-03-04 Turto patikėjimo sutartis Nr. MS-121**Plotas: **1323.86 kv. m**[rašas galioja: **Nuo 2024-04-02**

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5916-9454, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2014-07-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1307**
2023-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-359-(14.7.110 E.)
Plotas: **0.0126 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2023-04-06****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5916-9454, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2023-08-30 Panaudos sutartis Nr. 7SUN-16-(14.7.56E)**Plotas: **0.4547 ha**[rašas galioja: **Nuo 2023-09-13**Terminas: **Nuo 2023-08-30 iki 2072-08-30**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **Kauno rajono savivaldybės viešoji biblioteka, a.k. 191118276**Daiktas: **pastatas Nr. 5297-2014-3019, aprašytas p. 2.2.**[registravimo pagrindas: **2017-05-23 Panaudos sutartis Nr. S-541****2017-05-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LV-72****2018-10-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S-21****2021-08-24 Susitarimas Nr. S-934**Plotas: **65.54 kv. m**Aprašymas: **Patalpos: 2-6, 2-7.**[rašas galioja: **Nuo 2021-09-28**Terminas: **Iki 2027-04-30**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **Kauno r. Ilgakiemio mokykla-darželis, a.k. 300586491**Daiktas: **pastatas Nr. 5297-2014-3019, aprašytas p. 2.2.**[registravimo pagrindas: **2020-06-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. NA-57****2020-06-17 Panaudos sutartis Nr. S-659**Plotas: **134.51 kv. m**Aprašymas: **Patalpos pažymėtos indeksais: 2-1/34,51; 2-2/16,45; 2-3/23,86; 2-4/43,76; 2-5/15,93.**[rašas galioja: **Nuo 2020-07-03**Terminas: **Iki 2025-06-01**

7.4.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **Kauno rajono savivaldybės administracija, a.k. 188756386**Daiktas: **pastatas Nr. 5297-2014-3019, aprašytas p. 2.2.**[registravimo pagrindas: **2017-05-23 Panaudos sutartis Nr. S-540****2017-05-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LV-71****2018-02-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S-160**Plotas: **177.24 kv. m**Aprašymas: **Patalpos 2-11/151,05; 2-12/3,97; 2-13/1,42; 2-14/1,47; 2-15/8,07; 2-16/11,26**[rašas galioja: **Nuo 2018-03-05**

Terminas: Iki 2027-04-30

7.5.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Sporto klubas "HC Garliava", a.k. 300627408**

Daiktas: **pastatas Nr. 5297-2014-3019, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-06-10 Panaudos sutartis Nr. S-474**

2008-06-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LV-52

Plotas: **16.52 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-06-27**

Terminas: **Nuo 2008-06-10 iki 2013-06-10**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5916-9454, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-07-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2023-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-359-(14.7.110 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-03**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

RIČARDAS PETRAUSKAS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5916-9454, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-162**

2022-07-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-03**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

DANA PETRAŠKAITĖ

Daiktas: **pastatas Nr. 5297-2014-3019, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-206**

2017-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-21**

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 5297-2014-3019, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2017-09-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

Įrašas galioja: **Nuo 2017-09-21**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100360812

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423**

Įregistravimo data: **2022-09-07**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **111 kv. m, nuo 2023-04-05**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100635658

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-12-18 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-504**

Įregistravimo data: **2023-12-29**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2682 kv. m, nuo 2023-12-29**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100261065

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**

Įregistravimo data: **2022-02-09**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-07-07 0,4 kV elektros energijos tiekimo projektas mokyklai Pajiesio g. 5, Ilgakiemio k., Garliavos sen., Kauno r. sav. Nr. E1N2336034**

Duomenų pakeitimo data: **2023-09-19**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **333 kv. m, nuo 2023-09-19**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JURGITA RAKAUSKAITĖ